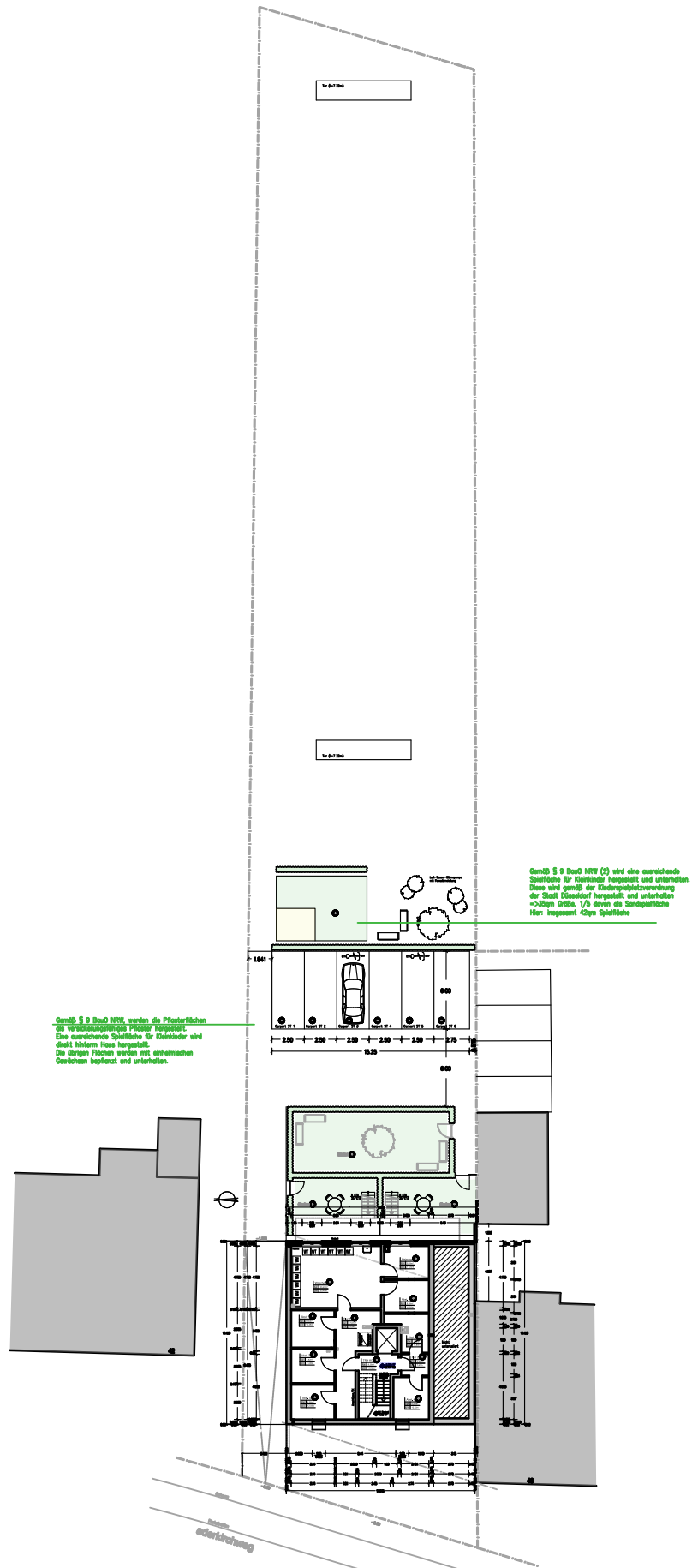


Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in Düsseldorf

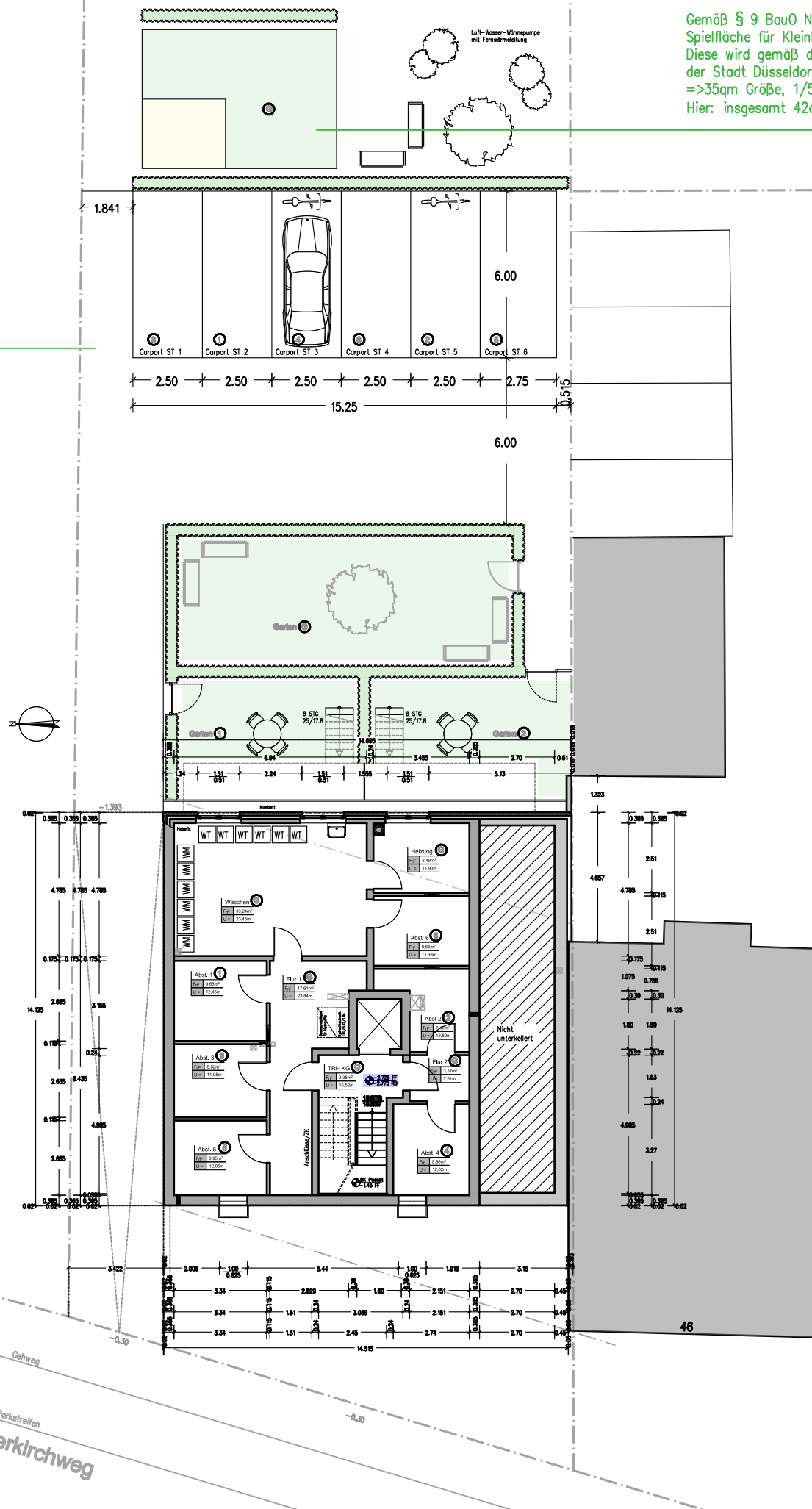
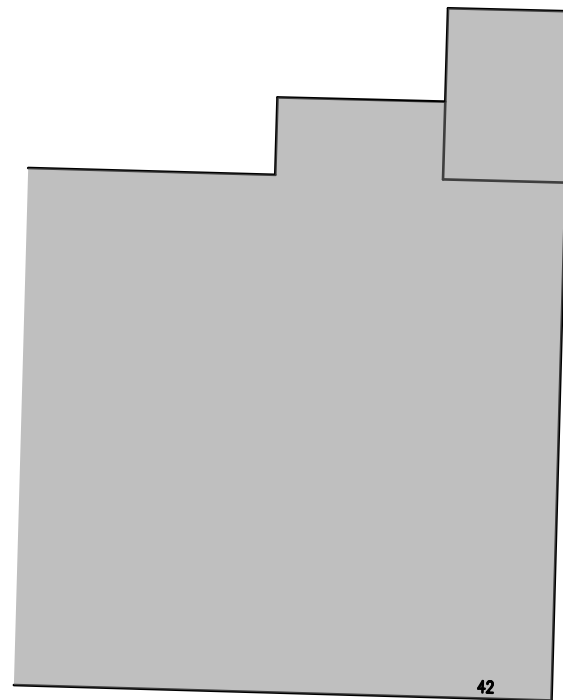




Übersicht M=1:500

Gemäß § 9 BauO NRW (2) wird eine ausreichende Spielfläche für Kleinkinder hergestellt und unterhalten. Diese wird gemäß der Kinderspielfeldverordnung der Stadt Düsseldorf hergestellt und unterhalten =>35qm Größe, 1/5 davon als Sandspielfläche
Hier: insgesamt 42qm Spielfläche

Gemäß § 9 BauO NRW, werden die Pflasterflächen als versickerungsfähiges Pflaster hergestellt. Eine ausreichende Spielfläche für Kleinkinder wird direkt hinterm Haus hergestellt. Die übrigen Flächen werden mit einheimischen Gewächsen bepflanzt und unterhalten.



AZ 63/21-BA-0526/15

errichtung eines mehrfamilienhauses mit 6 wohneinheiten, und einer carportanlage für 6 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

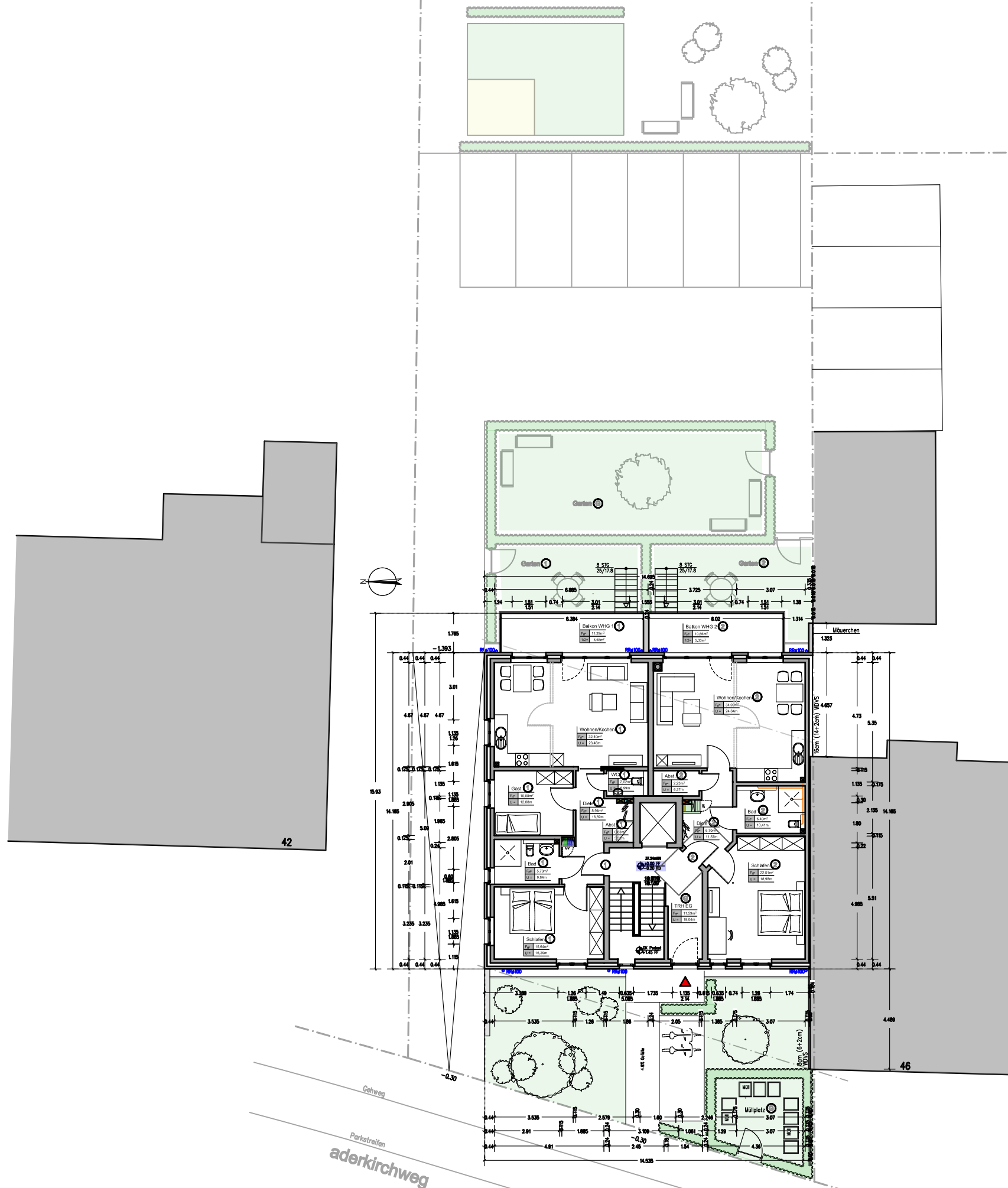
bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: kellergeschoss
-übersicht-

geä.04.05.15
datum: 03.03.15 entwurfsverfasserin:



AZ 63/21-BA-0526/15

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
und einer carportanlage für
6 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: erdgeschoss
-übersicht-

geä.04.05.15
datum: 03.03.15 entwurfsverfasserin:

bauantrag

M 1:200

AZ 63/21-BA-0526/15

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
und einer carportanlage für
6 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Hegmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

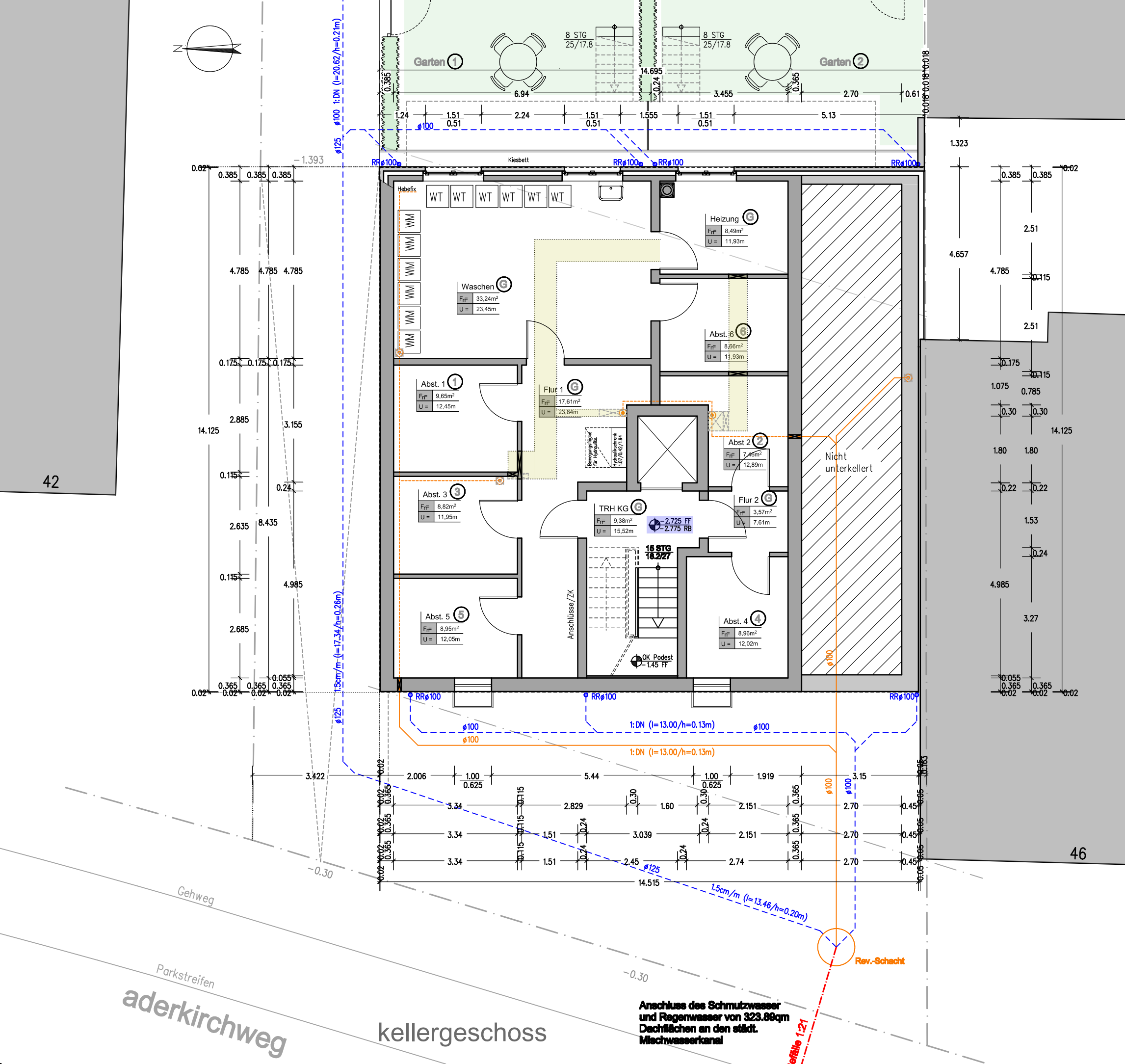
bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

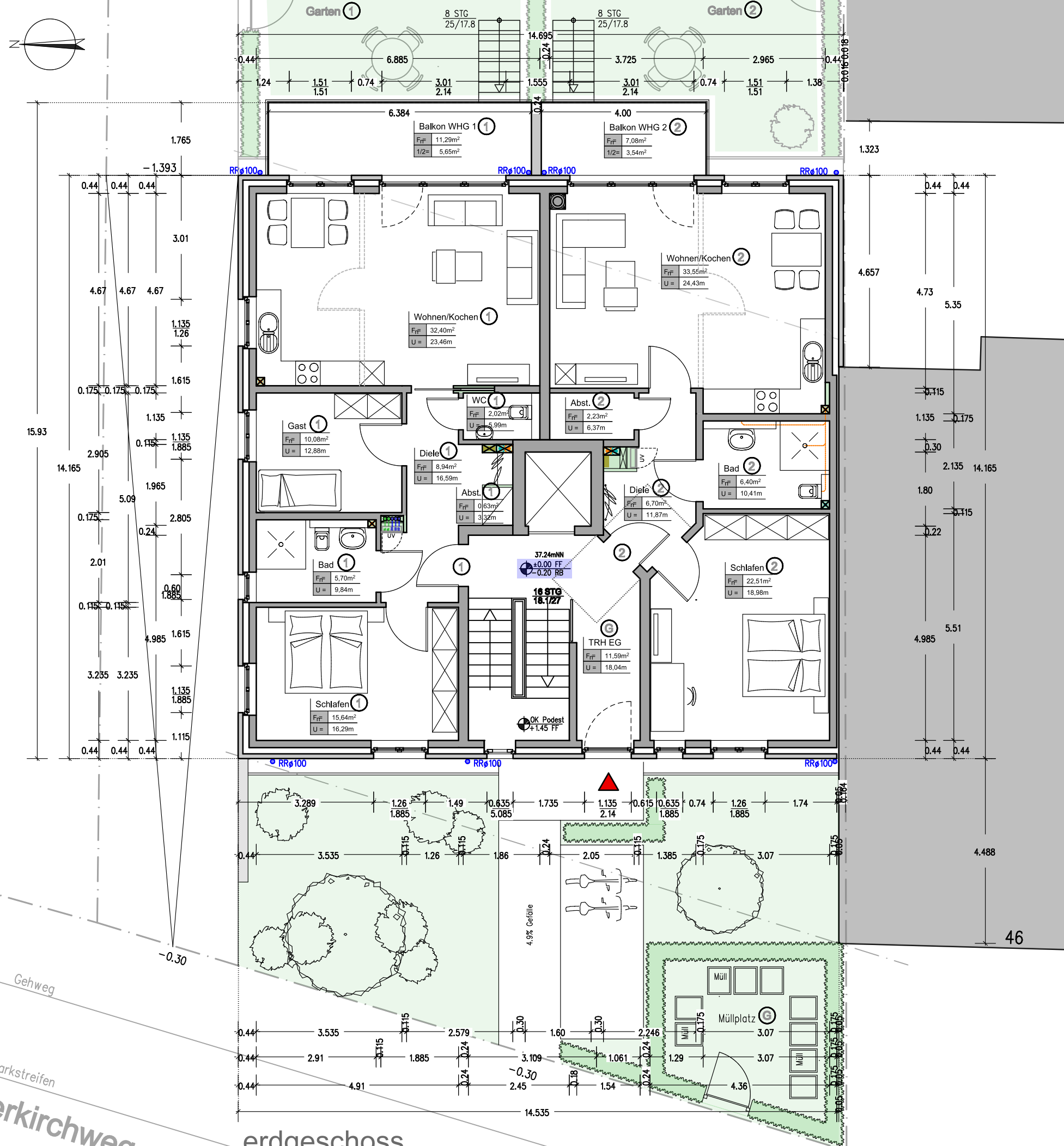
bauteil: kellergeschoss

geä.04.05.15
datum: 03.03.15
entwurfsverfasserin:

bauantrag

M 1:100





errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
eine carportanlage für 6 pkw-
stellplätze sowie 5 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

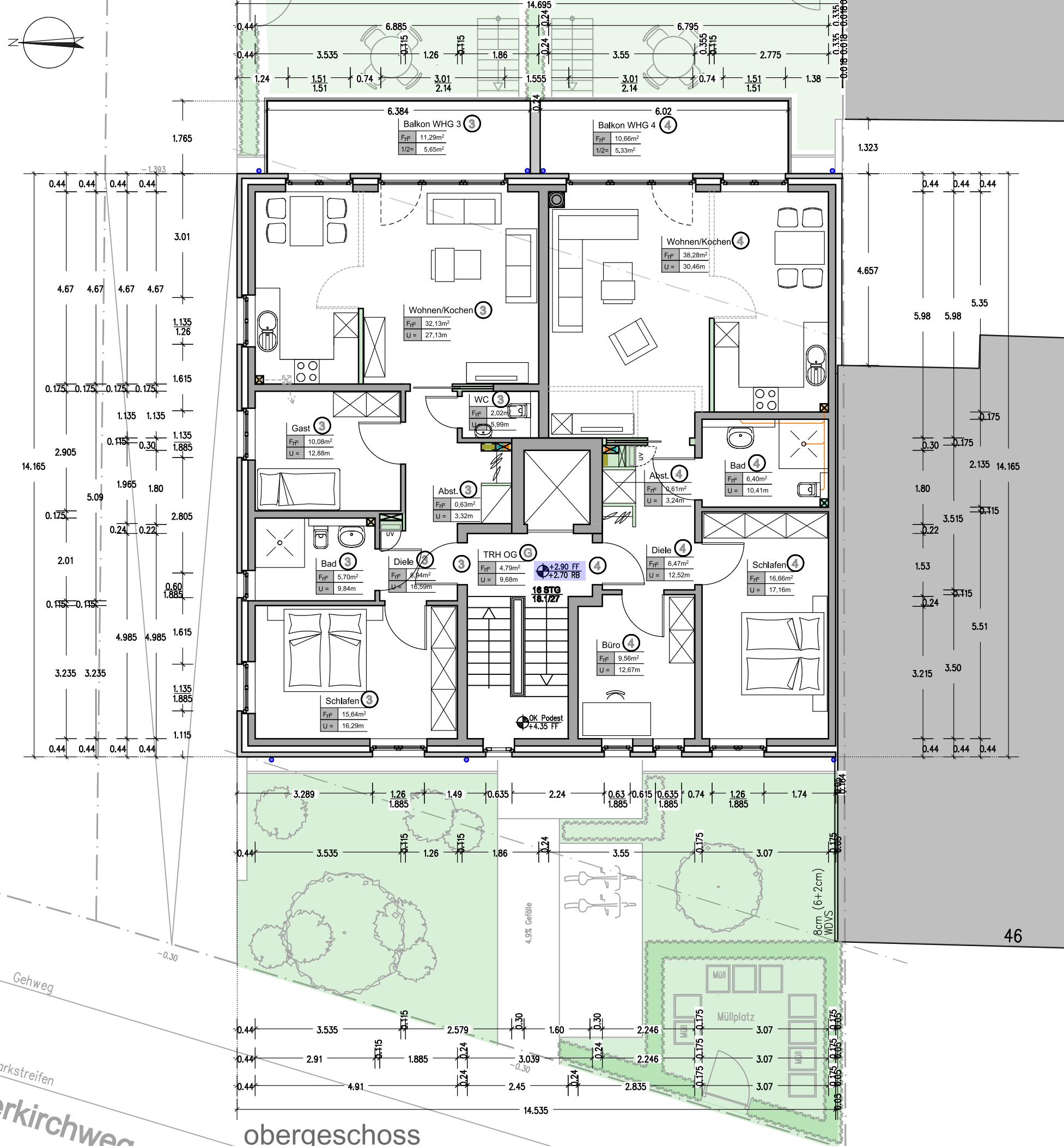
bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: erdgeschoss

datum: 03.03.15 entwurfsverfasserin:



AZ 63/21-BA-0526/15

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
und einer carportanlage für
6 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: obergeschoss

geä.04.05.15
datum: 03.03.15
entwurfsverfasserin:

bauantrag

M 1:100

AZ 63/21-BA-0526/15

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
und einer carportanlage für
6 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Hegmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

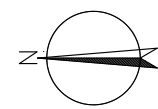
bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: dachgeschoss

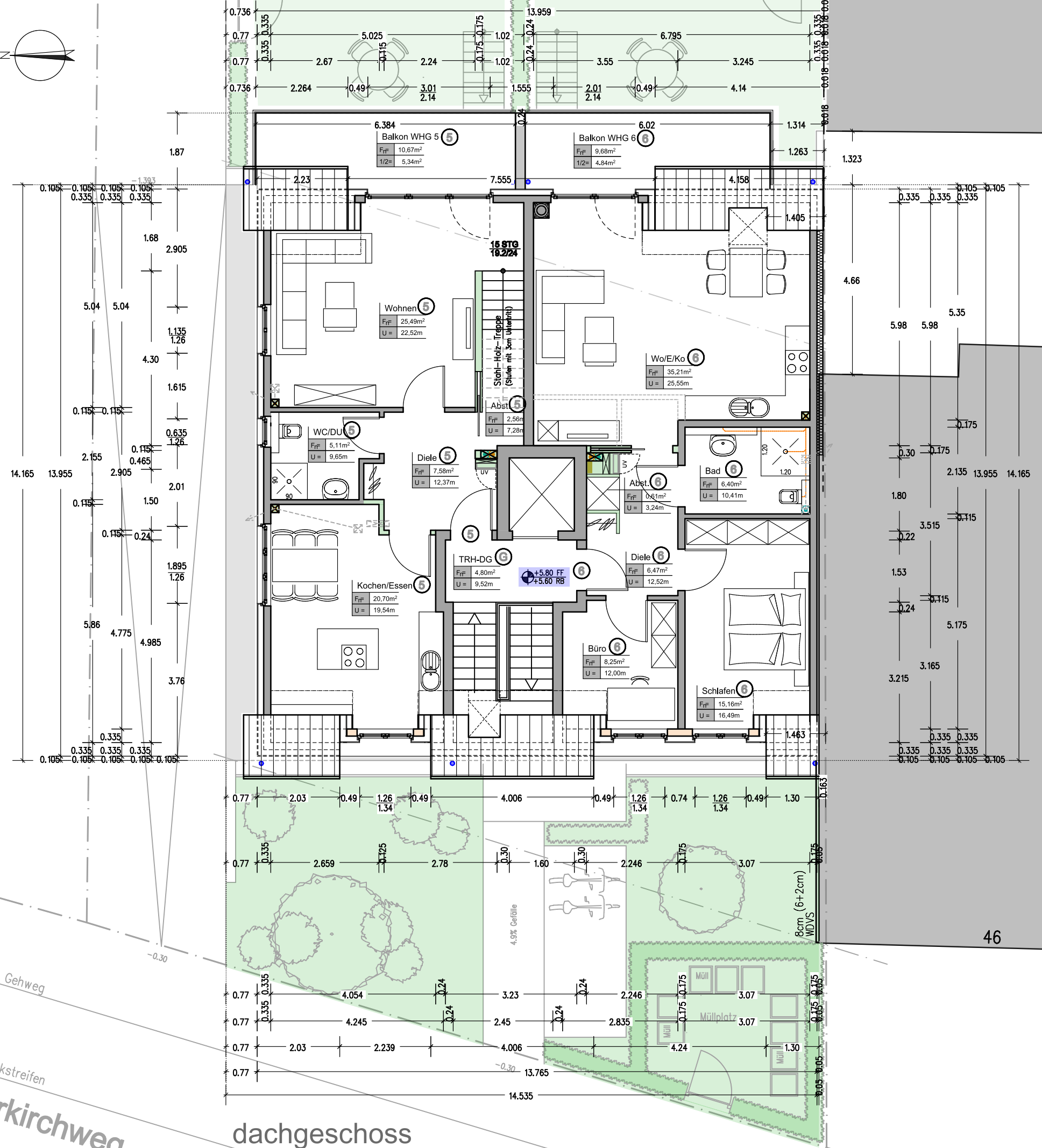
geä. 04.05.15
datum: 03.03.15
entwurfsverfasserin:

bauantrag

M 1:100



42



46

AZ 63/21-BA-0526/15

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
und einer carportanlage für
6 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

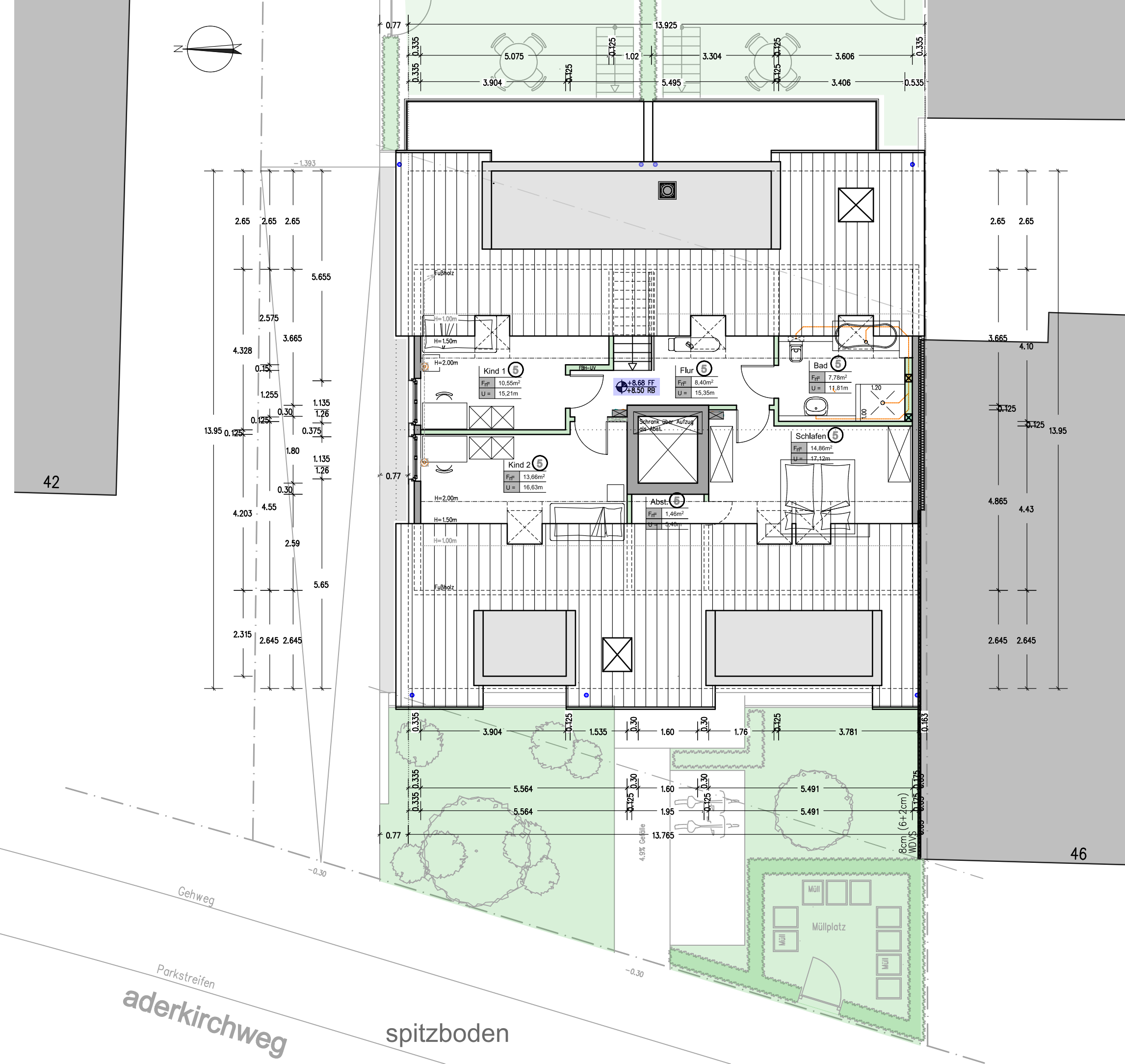
bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

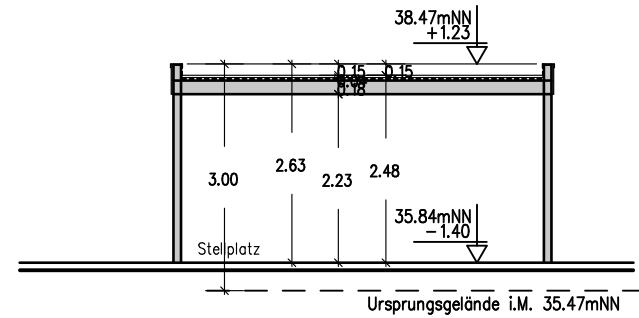
bauteil: spitzboden

geä.04.05.15
datum: 03.03.15
entwurfsverfasserin:

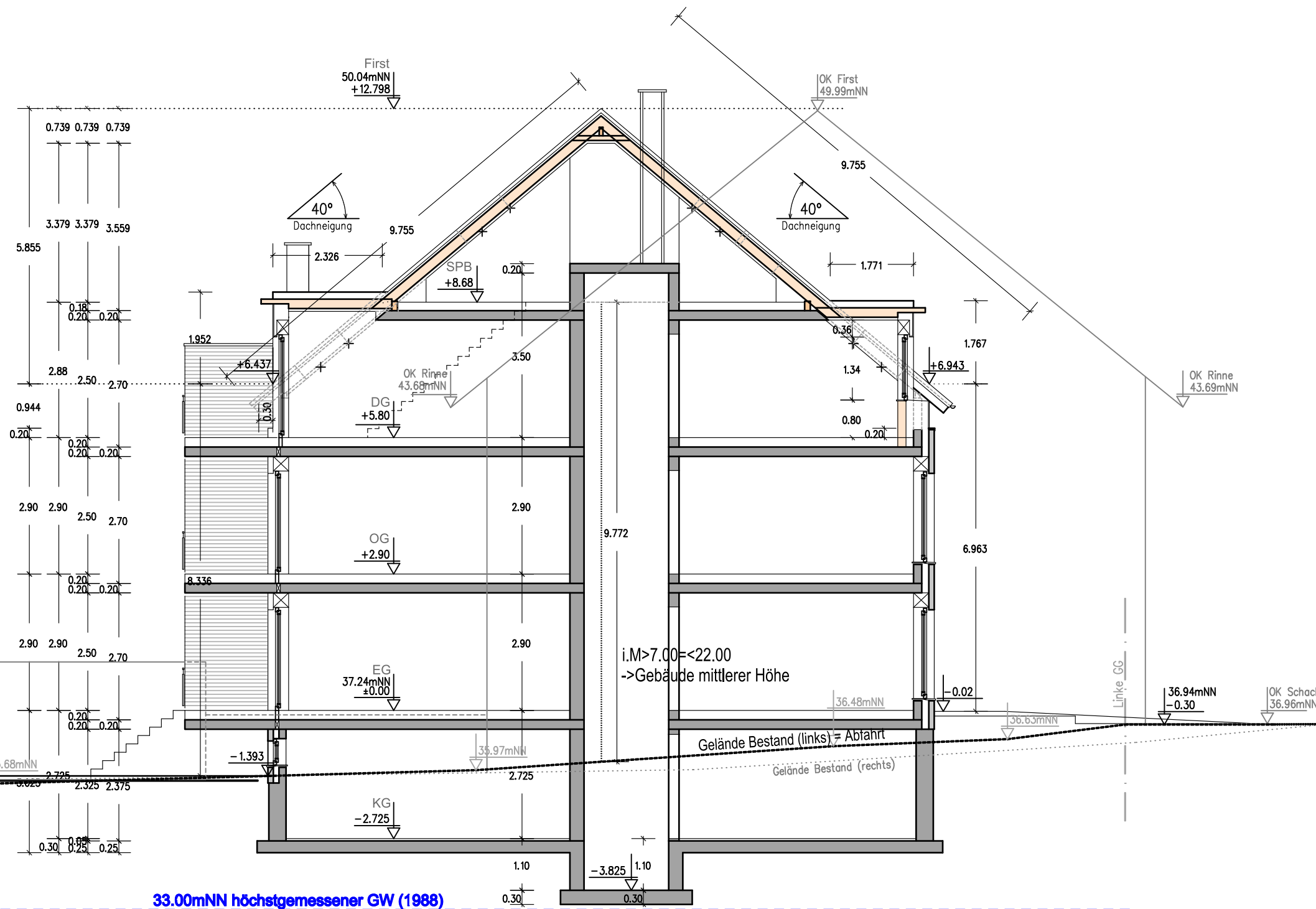
bauantrag

M 1:100





schnitt carportanlage



schnitt A-A

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
eine carportanlage für 6 pkw-
stellplätze sowie 5 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Hegmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

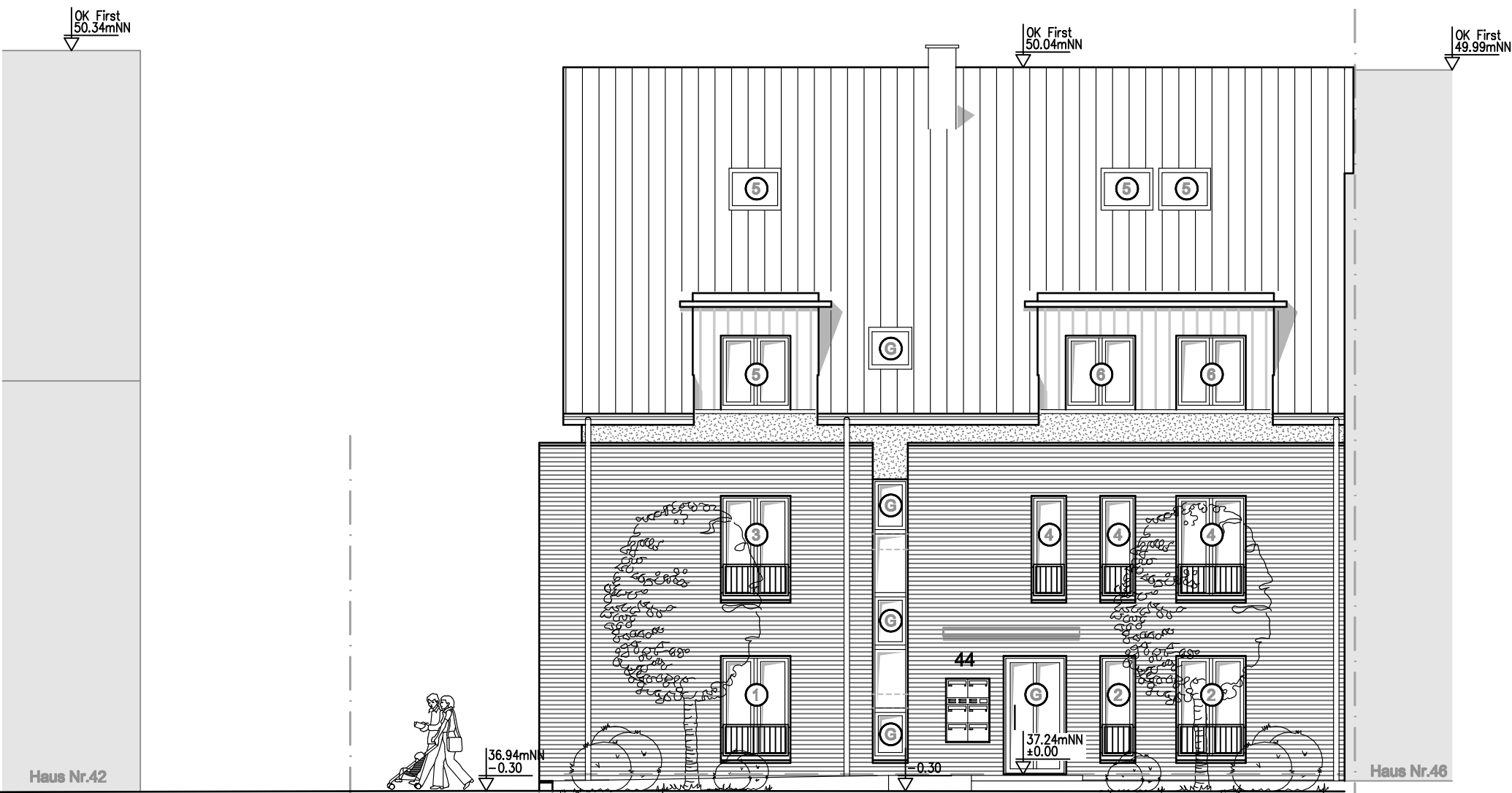
bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: schnitte

datum: 03.03.15 entwurfsverfasserin:

bauantrag

M 1:100



Vorderansicht

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
eine carportanlage für 6 pkw-
stellplätze sowie 5 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: **ansicht 1**
-vorderansicht-

datum: 03.03.15 entwurfsverfasserin:

bauantrag

M 1:100



Linke Seitenansicht

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
eine carportanlage für 6 pkw-
stellplätze sowie 5 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

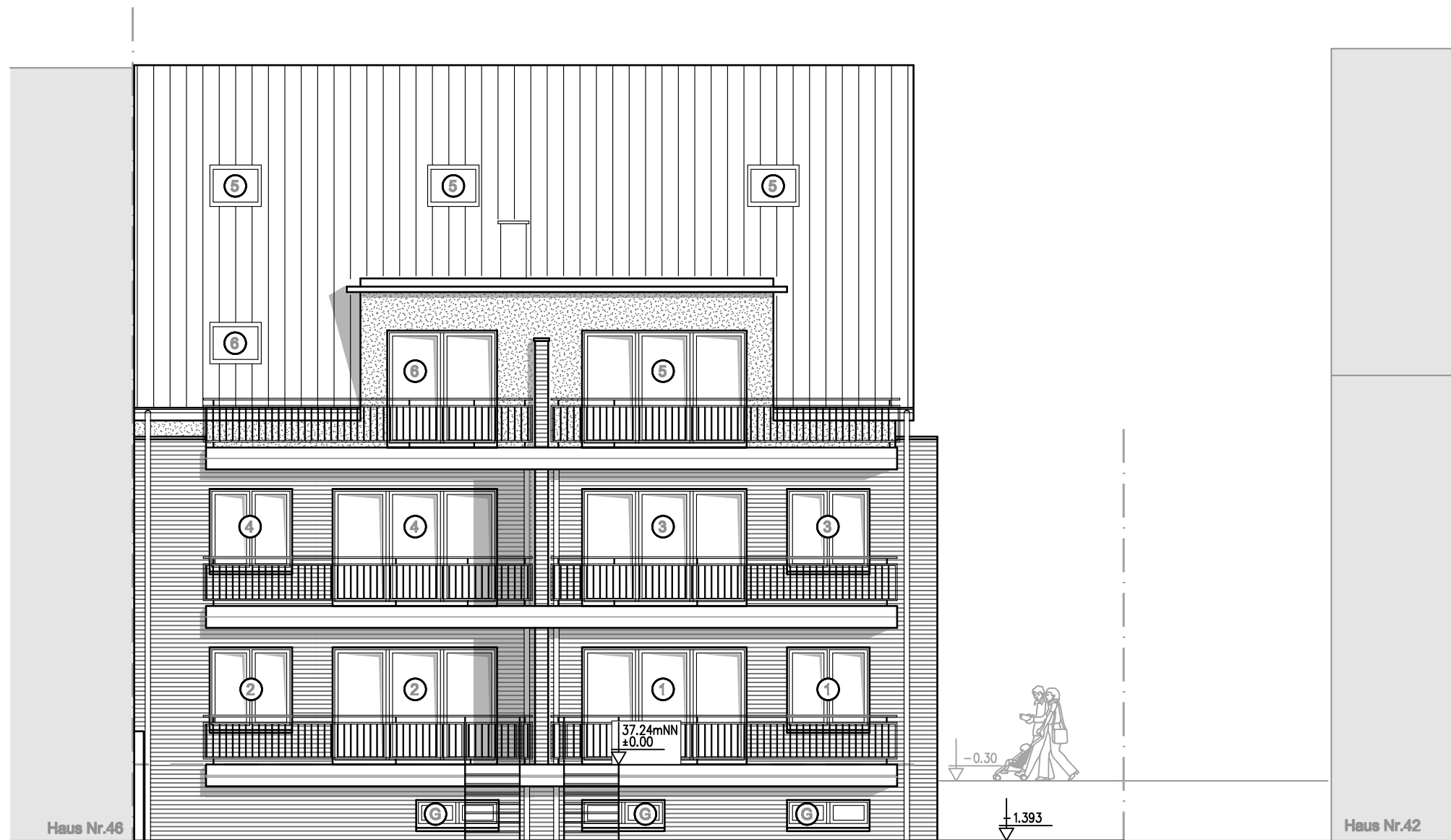
bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: **ansicht 2**
-linke seitenansicht-

datum: 03.03.15 entwurfsverfasserin:



Rückansicht

AZ 63/21-BA-0526/15

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
und einer carportanlage für
6 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

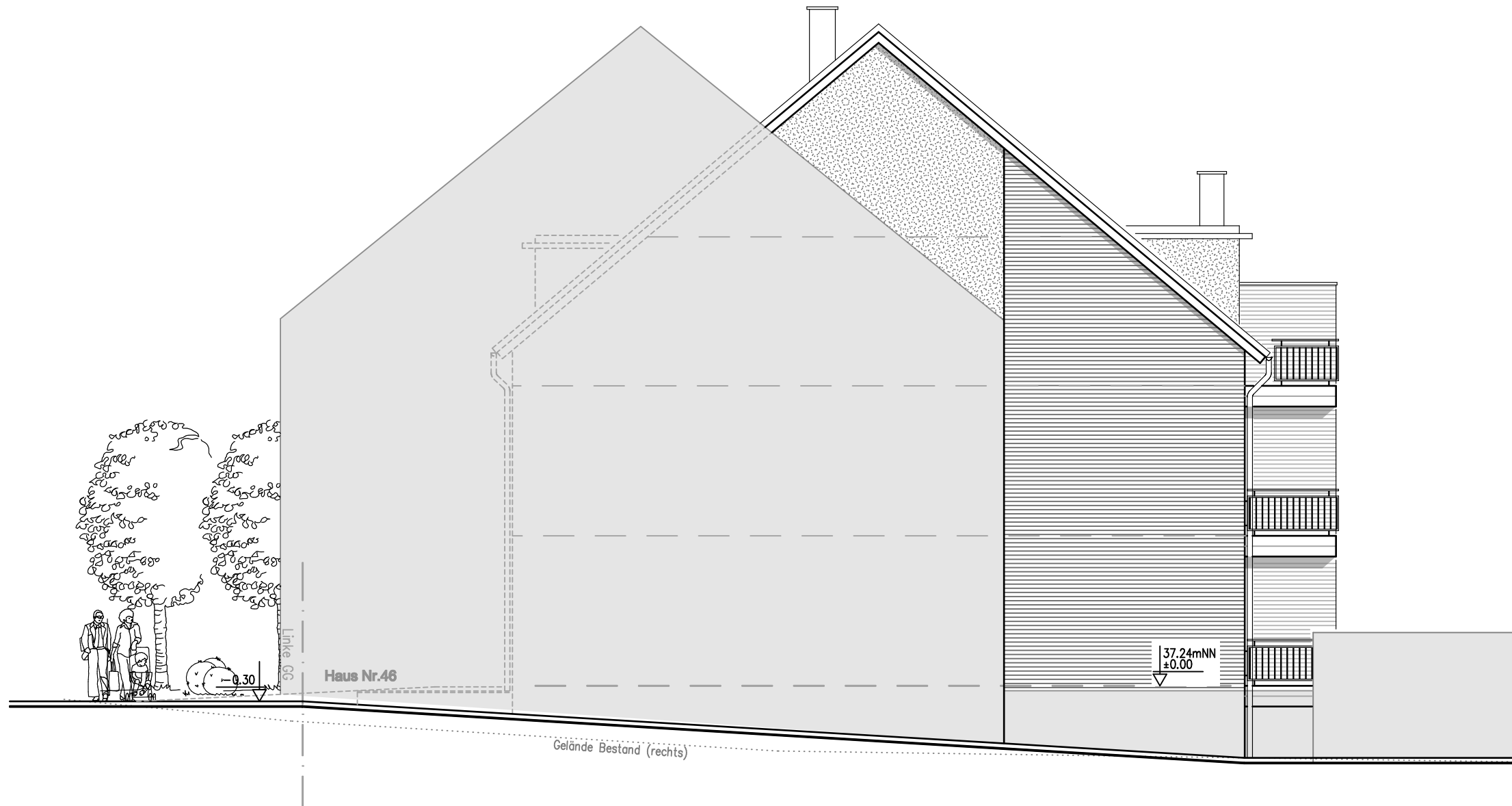
bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: **ansicht 3**
-rückansicht-

geä.04.05.15
datum: 03.03.15
entwurfsverfasserin:

bauantrag

M 1:100



Rechte Seitenansicht

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
eine carportanlage für 6 pkw-
stellplätze sowie 5 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: **ansicht 4**
-rechte seitenansicht-

datum: 03.03.15 entwurfsverfasserin:

AZ 63/21-BA-0526/15

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
und einer carportanlage für
6 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Hegmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: carportanlage
-ansichten 1-

geä.04.05.15
datum: 03.03.15
entwurfsverfasserin:

bauantrag

M 1:100



Rückansicht

Linke Seitenansicht

AZ 63/21-BA-0526/15

errichtung eines mehrfamilien-
hauses mit 6 wohneinheiten,
und einer carportanlage für
6 pkw-stellplätze

entwurfsverfasser: megens bau GmbH & Co.KG
industriestr. 6, 47638 straelen
tel.: 02834 - 93920
fax: 02834 - 939292

bauherr: megens projektbau GmbH
vertr. Oliver Hegmann
industriestr. 6, 47638 straelen

unterschrift bauherr:

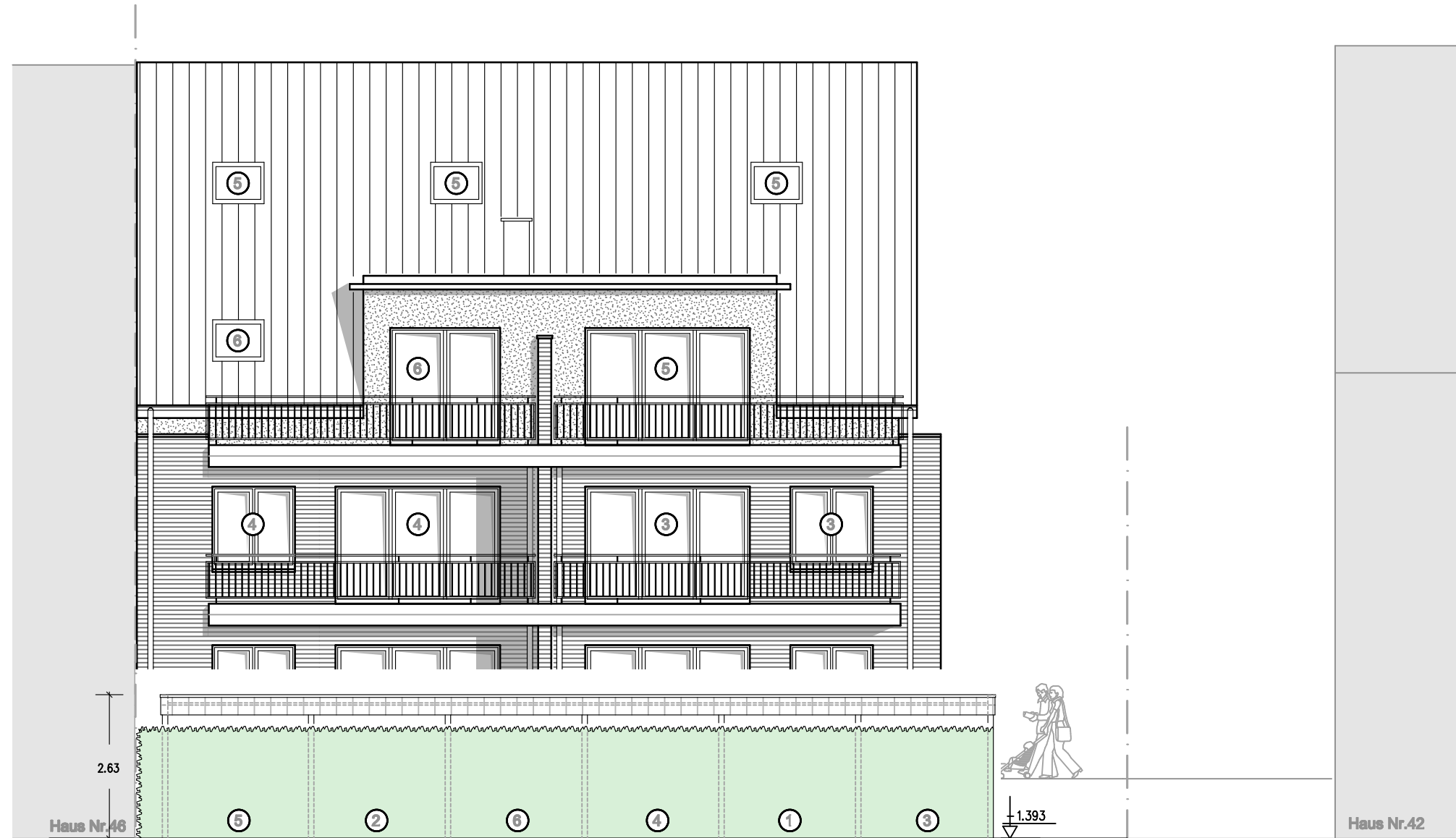
bauort: aderkirchweg 44
40221 düsseldorf

bauteil: carportanlage
-ansichten 2-

geä.04.05.15
datum: 03.03.15
entwurfsverfasserin:

bauantrag

M 1:100



Rückansicht

Wohn- und Nutzflächenberechnung gem. WoFIV zum Nachtrag, Stand 04.05.15 nach CAD

zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten,
einer Carportanlage für 6 PKW-Stellplätze

Bauherr: Megens Projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
Industriestraße 6, 47638 Straelen

Bauvorhaben: Aderkirchweg 44
40221 Düsseldorf

Wohnung 1

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	32,400	=	32,40 qm
Schlafen	15,640	=	15,64 qm
Gast	10,080	=	10,08 qm
Bad	5,700	=	5,70 qm
WC	2,020	=	2,02 qm
Abst.	0,630	=	0,63 qm
Diele	8,940	=	8,94 qm

Wohnung 1 gesamt: 75,41 qm

Balkon 11,290 / 2 = 5,65 qm

Balkon Wohnung 1 gesamt: 5,65 qm

Wohnfläche Wohnung 1: 81,06 qm

Abstellraum im KG 9,650 = 9,65 qm

Stellplatz 2 in Carportanl. 15,000 = 15,00 qm

Nutzfläche Wohnung 1: 24,65 qm

Wohnung 2

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	34,090	=	34,09 qm
Schlafen	22,510	=	22,51 qm
Bad	6,400	=	6,40 qm
Abst.	2,230	=	2,23 qm
Diele	6,700	=	6,70 qm

Wohnung 2 gesamt: **71,93 qm**

Balkon	10,660	/	2 =	5,33 qm
--------	--------	---	-----	---------

Balkon Wohnung 2 gesamt: **5,33 qm**

Wohnfläche Wohnung 2: 77,26 qm

Abstellraum im KG	7,460	=	7,46 qm
Stellplatz 5 in Carportanl.	15,000	=	15,00 qm

Nutzfläche Wohnung 2: 22,46 qm

Wohnung 3

Obergeschoss

Wohnen/Kochen	32,130	=	32,13 qm
Schlafen	15,640	=	15,64 qm
Gast	10,080	=	10,08 qm
Bad	5,700	=	5,70 qm
WC	2,020	=	2,02 qm
Abst.	0,630	=	0,63 qm
Diele	8,940	=	8,94 qm

Wohnung 3 gesamt: 75,14 qm

Balkon 11,290 / 2 = 5,65 qm

Balkon Wohnung 3 gesamt: 5,65 qm

Wohnfläche Wohnung 3: 80,79 qm

Abstellraum im KG 8,820 = 8,82 qm

Stellplatz 1 in Carportanl. 15,000 = 15,00 qm

Nutzfläche Wohnung 3: 23,82 qm

Wohnung 4

Obergeschoss

Wohnen/Kochen	38,280	=	38,28 qm
Schlafen	16,660	=	16,66 qm
Büro	9,560	=	9,56 qm
Bad	6,400	=	6,40 qm
Abst.	0,610	=	0,61 qm
Diele	6,470	=	6,47 qm

Wohnung 4 gesamt: 77,98 qm

Balkon	10,660	/	2 =	5,33 qm
--------	--------	---	-----	---------

Balkon Wohnung 4 gesamt: 5,33 qm

Wohnfläche Wohnung 4: 83,31 qm

Abstellraum im KG	8,960	=	8,96 qm
Stellplatz 3 in Carportanl.	15,000	=	15,00 qm

Nutzfläche Wohnung 4: 23,96 qm

Wohnung 5

Dachgeschoss

Wohnen	25,490	=	25,49 qm
Kochen/Essen	20,700	=	20,70 qm
WC/DU	5,110	=	5,11 qm
Abst.	2,560	=	2,56 qm
Diele	7,580	=	7,58 qm

Wohnung 5 DG: **61,44 qm**

Spitzboden

Schlafen	14,860	=	14,86 qm
Abst.	1,460	=	1,46 qm
Bad	7,780	=	7,78 qm
Kind 1	10,550	=	10,55 qm
Kind 2	13,660	=	13,66 qm
Flur	8,400	=	8,40 qm

Wohnung 5 SPB: **56,71 qm**

Wohnung 5 gesamt: **118,15 qm**

Balkon	10,670	/	2 =	5,34 qm
--------	--------	---	-----	---------

Balkon Wohnung 5 gesamt: **5,34 qm**

Wohnfläche Wohnung 5: 123,49 qm

Abstellraum im KG	8,950	=	8,95 qm
Stellplatz 6 in Carportanl.	16,500	=	16,50 qm

Nutzfläche Wohnung 5: 25,45 qm

Wohnung 6

Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	35,210	=	35,21 qm
Schlafen	15,160	=	15,16 qm
Büro	8,250	=	8,25 qm
Bad	6,400	=	6,40 qm
Abst.	0,610	=	0,61 qm
Diele	6,470	=	6,47 qm

Wohnung 6 gesamt: 72,10 qm

Balkon	9,680	/	2 =	4,84 qm
--------	-------	---	-----	---------

Balkon Wohnung 6 gesamt: 4,84 qm

Wohnfläche Wohnung 6: 76,94 qm

Abstellraum im KG	8,660	=	8,66 qm
Stellplatz 4 in Carportanl.	15,000	=	15,00 qm

Nutzfläche Wohnung 6: 23,66 qm

Zusammenstellung

Wohnung 1:	Wohnfläche	81,06 qm
EG	Nutzfläche	24,65 qm
Wohnung 2:	Wohnfläche	77,26 qm
EG	Nutzfläche	22,46 qm
Wohnung 3:	Wohnfläche	80,79 qm
OG	Nutzfläche	23,82 qm
Wohnung 4:	Wohnfläche	83,31 qm
OG	Nutzfläche	23,96 qm
Wohnung 5:	Wohnfläche	123,49 qm
DG + SPB	Nutzfläche	25,45 qm
Wohnung 6:	Wohnfläche	76,94 qm
DG	Nutzfläche	23,66 qm
	<u>Wohnfläche gesamt</u>	522,84 qm
	<u>Nutzfläche gesamt</u>	144,00 qm

Verkehrsflächenberechnung nach cad

Kellergeschoss

Waschen/Trocknen	33,240	=	33,24 qm
Heizung	8,490	=	8,49 qm
Flur 1	17,610	=	17,61 qm
Flur 2	3,570	=	3,57 qm
Treppenhaus KG	9,380	=	9,38 qm

sonstige Geschosse

Treppenhaus EG	11,570	=	11,57 qm
Treppenhaus OG	4,790	=	4,79 qm
Treppenhaus DG	4,800	=	4,80 qm

Verkehrsflächen gesamt: **93,45 qm**

04.02.2015, de
18.02.2015, de geä.
04.05.2015, de geä.

Berechnung des umbauten Raumes gem. DIN 277-1 zum Nachtrag, Stand 04.05.15 nach CAD

zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten,
einer Carportanlage für 6 PKW-Stellplätze

Bauherr: Megens Projektbau GmbH
vertr. Oliver Heghmann
Industriestraße 6, 47638 Straelen

Bauvorhaben: Aderkirchweg 44
40221 Düsseldorf

Wohnhaus

Brutto-Rauminhalt von überdeckten und allseitig in voller Höhe umschlossenen Bauwerken

Kellergeschoss	11,365 x	14,145		x	3,025 =	486,29 cbm
Unterfahrt	2,200 x	2,320		x	1,1 =	5,61 cbm
nicht unterkellert	3,150 x	14,145		x	1,2 =	53,47 cbm
Erdgeschoss	14,535 x	14,165		x	2,90 =	597,08 cbm
Obergeschoss	14,535 x	14,165		x	2,90 =	597,08 cbm
Dachgeschoss	14,535 x	14,165		x	0,200 =	41,18 cbm
	13,765 x	13,950		x	0,944 =	181,27 cbm
	13,765 x	13,950 x	5,855 /		2 =	562,14 cbm
Gaube vo	1,767 x	1,770 /		2 x	2,239 =	3,50 cbm
Gaube vo	1,767 x	1,770 /		2 x	4,240 =	6,63 cbm
Gaube hi	1,952 x	2,326 /		2 x	7,555 =	17,15 cbm
Giebel rechts	59,980 qm			x	0,160 =	9,60 cbm
Summe umbauter Raum überdeckt:						<u><u>2561,00 cbm</u></u>

Brutto-Rauminhalt von Bauteilen, die überdeckt, aber nicht allseitig umschlossen sind

Keller- bis Obergeschoss

EG Balkon	6,384 +	6,020 x	1,765 x	3,30 =	72,25 cbm
OG Balkon	6,384 +	6,020 x	1,765 x	2,90 =	63,49 cbm

Summe umbauter Raum überdeckt, nicht umschlossen: **135,74 cbm**

Brutto-Rauminhalt von Bauteilen, die nicht überdeckt, aber umschlossen sind

Dachgeschoss

Balkon $6,384 + 6,020 \times 1,765 \times 0,90 = 19,70 \text{ cbm}$

Summe umbauter Raum nicht überdeckt: 19,70 cbm

überdeckt **2561,00 cbm**
nicht umschlossen **135,74 cbm**
nicht überdeckt **19,70 cbm**

Summe umbauter Raum Wohnhaus.: 2716,44 cbm

Carportanlage

Brutto-Rauminhalt von Bauteilen, die überdeckt, aber nicht allseitig umschlossen sind

Carportanlage $15,250 \times 6,000 \times 2,69 = 246,14 \text{ cbm}$

Summe umbauter Raum Carportanlage: 246,14 cbm

Gesamt, Wohnhaus mit Carportanlage: 2962,57 cbm

Aufgestellt Straelen, 04.02.2015, de
18.02.2015 de, geä
04.05.2015, de geä.

Der Bauherr:

Die Entwurfsverfasserin: